

*Aan: Buurtbewoners Pieters- & Academiewijk en Levendaal-West
Bestuur Wijkvereniging PAL
Bestuur Ondernemersvereniging HerenDoeza
Inzake: Stand van zaken initiatief Leiden Law Park
Van: Jan-Hendrik Schretlen (kwartiermaker Leiden Law Park)
D.d.: 20 april 2021
Bijlage: Brief Wethouder Kennis, Onderwijs, Sport & Financiën d.d. 20 april 2021*

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief wil ik u informeren over de voortgang van het haalbaarheidsonderzoek Leiden Law Park. Een initiatief waarin de Faculteit der Rechtsgeleerdheid van de Universiteit Leiden de samenwerking zoekt met juridische dienstverleners, legaltech startups, overheid, bewoners en andere kennisinstellingen op het snijvlak van de thema's recht, ethiek en digitale technologie.

Leiden Law Park zal bestaan uit een virtuele hot-spot - een online community - en een fysieke innovatie hub in de stad. De fysieke plek wordt buiten de academie gezocht om de verbinding met de stad en de genoemde partijen te vergemakkelijken. Zoals wij met u hebben gedeeld is het pand aan de Raamsteeg 2 van het voormalig Rijksmuseum voor Natuurlijke Historie een mogelijke locatie.

Waar staan we nu in het proces

Eind 2019 ben ik als kwartiermaker gestart met de uitgebreide verkenning naar de haalbaarheid van Leiden Law Park met als doel om in juni 2020 te rapporteren over de bevindingen ten aanzien van de gewenste functies van de innovatie hub, het draagvlak voor het initiatief onder de verschillende stakeholders en de mogelijkheden van een vestiging van de hub in de nabijheid van het Kamerlingh Onnes Gebouw. Zoals u bekend is, volgde in maart 2020 de uitbraak van Covid-19 en de daaropvolgende lock-downs verstoorden het verkenningstraject ernstig. Niet alleen de omschakeling van fysieke naar digitale ontmoetingen maakte het traject afstandelijker en daarmee lastiger. Ook de daarmee gepaard gaande onzekerheid over de ontwikkeling van het virus en de sociaal/economische gevolgen maakten gesprekken met potentiële partners een stuk complexer.

Daarom heb ik in goed overleg met de opdrachtgevers in mei 2020 besloten om meer doorlooptijd te nemen voor de haalbaarheidsstudie binnen het budget. Eind november 2020 heb ik gerapporteerd aan de stuurgroep, op basis waarvan de stuurgroep in februari 2021 formeel heeft besloten om het tweede deel van het haalbaarheidsonderzoek te starten.

Eerste bevindingen verkenning

De belangrijkste uitkomst, na ruim 130 interviews met juridische dienstverleners, docenten en onderzoekers, ondernemers en ambtenaren, is dat Leiden Law Park draagvlak en momentum heeft. Het initiatief voorziet in een actuele behoefte van de samenleving: het ontwikkelen van nieuwe en innovatieve juridisch/ethische kaders voor het gebruik van nieuwe digitale technologieën op verschillende plekken in de samenleving, waaronder de juridische praktijk zelf. Mijn advies is dan ook het momentum te gebruiken en samen met een kopgroep van beoogde partners in een online community en op basis van een aantal concrete innovatieprojecten toe te werken naar de start van een fysieke kennis & innovatie campus.

Deze campus zou een zogeheten 'blended campus' moeten worden, bestaande uit een inspirerende fysieke ontmoetingsplek in de nabijheid van de Faculteit der Rechtsgeleerdheid en een actieve online community die lokale, regionale en (inter)nationale partijen met elkaar verbindt.

Als ideale locatie voor Leiden Law Park kijken wij nog steeds naar de locatie aan de Raamsteeg 2. Gesprekken met de eigenaar van het pand (het Rijksvastgoedbedrijf) over een herbestemmingsplan en de uitgangspunten van een toekomstige huurovereenkomst verlopen echter moeizaam, waardoor het nog onzeker is of deze locatie daadwerkelijk kan dienen als huisvesting van de fysieke campus. In de komende periode worden de gesprekken met het Rijksvastgoedbedrijf voortgezet en tevens worden ook alternatieve locaties verkend in de nabijheid van dit pand.

Met u - buurtbewoners in de directe omgeving van de Raamsteeg, het bestuur van de Vereniging PAL Leiden en de Ondernemersvereniging HerenDoeza - is diverse malen contact geweest over het initiatief. Een buurtbijeenkomst op de faculteit maakte hiervan onderdeel uit. Met name tijdens deze buurtbijeenkomst is openhartig gesproken over de mogelijke impact van een hub in de Raamsteeg op de buurt. Waar wijkondernemers over het algemeen kansen zagen in de ontwikkeling van de fysieke campus en de verwachte toename van de aanloop vanuit de Raamsteeg, hebben omwonenden ook zorgen geuit over deze ontwikkeling. Bijvoorbeeld over een toename van het aantal fietsen, auto's en studenten en over het behoud, de toegankelijkheid en de herinrichting van het Van der Werfpark. In de vervolgstappen die nu genomen gaan worden zal ik deze zorgen ook expliciet meenemen. Zodra er ontwikkelingen zijn in de gesprekken met het Rijksvastgoedbedrijf, of zodra de oriëntatie op een alternatieve locatie elders in de directe omgeving van de Faculteit der Rechtsgeleerdheid iets concreets oplevert, zal ik graag het gesprek weer met u aangaan. Uiteraard blijft u betrokken bij de verdere planuitwerking.

Vervolgstappen

Met het besluit van de opdrachtgevers om verder te gaan met de verkenning van de haalbaarheid, heb ik de vervolgstappen in gang gezet. Dit betreft o.a. het bouwen van een online community, het opstellen van een kansrijke business case, en een verdere verkenning tot het mogelijke gebruik van de beoogde fysieke locatie aan de Raamsteeg. Met name over het laatste onderdeel zal ik zodra er aanleiding toe is met u weet in gesprek gaan, waarbij nadrukkelijk ook de door u geuite zorgen zullen worden meegenomen in verdere planvorming.

Voor aankomende zomer zal ik mijn opdracht afronden en de uitkomsten van het tweede deel van het haalbaarheidsonderzoek opleveren. Na afronding van deze kwartiermakersfase zal door de opdrachtgevers beoordeeld worden hoe kansrijk en haalbaar de ontwikkeling van Leiden Law Park daadwerkelijk is en worden bepaald of en hoe de ontwikkeling van Leiden Law Park zal worden voortgezet waarbij geborgd wordt dat alle belangen worden meegewogen. Ik zal in overleg met de opdrachtgevers tijdig met u de kernconclusies en aanbevelingen van mijn concept eindrapportage delen. Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben over Leiden Law Park dan ben ik uiteraard graag bereid u eerder te woord te staan.

-0-0-0-