

Jaaroverzicht 2019

Ten behoeve van agendapunt 4 van de Algemene Ledenvergadering op 23 april 2020

Algemeen

Voor u ligt het jaarverslag van de wijkvereniging voor Pieters-en Academiewijk en Levendaal-West over het verenigingsjaar 2019. Statutair stelt de wijkvereniging zich ten doel om de leefbaarheid en het welzijn van de wijk en haar bewoners te bevorderen, en dat in de ruimste zin van het woord. In dit verslag leest u hoe wij als bestuur in het afgelopen jaar invulling gegeven hebben aan deze doelstelling.

In de ledenvergadering van april 2019 is onder meer de veranderde werkwijze van de wijkvereniging besproken. Wanneer sprake is van stadsomvattende zaken zoals verkamering, parkeren, duurzaamheid, vergroening, klimaat, bepaling van leefregels, of ruimtelijke ordening die een effect op onze wijk hebben dan bespreken we die als wijkvereniging met de gemeente. Bij voorkeur samen met andere wijkverenigingen. Buurt specifieke aangelegenheden laten we steeds meer over aan de bewoners zelf. Als we het signaal krijgen dat er wat gaande is adviseren we bewoners om zelf het initiatief te nemen en medestanders in de buurt te zoeken voor draagvlak. We zetten zo nodig samen met hen een werkgroep op of bespreken de benodigde acties.

We richten ons als bestuur daarmee in de eerste plaats op hetgeen gevolgen heeft voor een groot deel van een buurt of onze hele wijk en in mindere mate op individuele problemen in de directe woonomgeving van iemand. Dat is niet alleen een keuze die verband houdt met de geringe bestuurscapaciteit vanwege nog steeds bestaande vacatures in onze vrijwilligersorganisatie. Het heeft ook alles te maken met de veelheid aan gemeentelijke beleidsnotities die het afgelopen jaar het licht zagen zoals bijvoorbeeld een nieuwe Woonvisie, een nieuwe Evenementennota, nieuwe beleidsregels voor verkamering, een nieuwe Mobiliteitsnota en recent nog een nieuwe Parkeervisie.

Op al deze thema's heeft het bestuur van PAL een reactie richting politiek afgegeven of is een reactie in voorbereiding. Naast deze belangrijke stedelijke thema's spelen er nog een groot aantal lokale zaken waar PAL bij betrokken is. Ook daarover zullen wij u in dit jaarverslag in grote lijnen informeren. Over de meeste van deze kwesties bent u eerder uitgebreid geïnformeerd via onze Hart van de Stadkrant, onze website en de digitale nieuwsbrief.

Interne zaken en bestuurlijke organisatie

- [Samenstelling bestuur](#)

Tijdens de ALV van vorig jaar werd Wim Brugman met algemene stemmen gekozen als nieuw algemeen bestuurslid. Omdat vanwege de vacatures in het bestuur de druk op de overige bestuursleden dermate groot is dat effectief bestuurlijk opereren, met name op het gebied van het evenementenbeleid maar ook op andere thema's, nagenoeg onmogelijk is stemde de vergadering tevens in met een tijdelijke verlenging van het bestuurslidmaatschap van Adri Klaassen zodat hij zijn langjarige kennis, ervaring en netwerk nog een jaar heeft kunnen inzetten om de zware evenementenportefeuille in te vullen om deze vervolgens geleidelijk aan over te dragen aan Jan Demper. Aart Martin de Jong bekleedde vanaf de vorige ALV solo de voorzittersrol. Het penningmeesterschap en secretariaat was ook dit jaar in handen van Fred van der Loo.

- [Financiële en Ledenadministratie](#)

Dankzij de in 2018 ingevoerde geautomatiseerde ledenadministratie en boekhouding is de administratie van de vereniging sterk vereenvoudigd en verbeterd. Het administratiepakket stelt ons in staat om op elk gewenst moment een actueel overzicht te hebben van het ledenbestand en de financiële positie van de vereniging. Daarmee is het risico op verrassingen drastisch afgenomen en heeft

Agendapunt 4

het bestuur in dit opzicht een zorg minder. De vereniging is weer financieel gezond (daarover in het financieel jaarverslag meer) en ook het ledenaantal beweegt in de goede richting. Had de vereniging bij de ALV van 2018 nog maar welgeteld 45 betalende leden, eind 2018 stond de teller op 232. In 2019 kwamen daar 27 leden bij en zegden 6 leden hun lidmaatschap op. De beëindiging van het lidmaatschap was hoofdzakelijk het gevolg van overlijden en verhuizing uit de wijk. De stand ultimo 2019 komt daarmee op 253 betalende leden. Op 31 december 2019 kende de vereniging 4 donateurs.

Ondanks de stijging van het aantal betalende leden blijft de discussie steeds terugkeren over de mate waarin het bestuur van de wijkvereniging ook echt de mening van 'de wijk' vertegenwoordigt. Sommige politici maken er een sport van om zich bij elke inspraakreactie op te stellen als verklaard cynicus inzake de representativiteit van wijkverenigingen. Een groter aantal leden zou ons in deze discussie zeker kunnen helpen een vuist te maken richting politiek.

Gelet op het aantal inwoners van onze wijk (ca. 6500) en het aantal wijkkranten dat wordt verspreid (3000) steekt het aantal van 253 dan ook nog schril af en blijft het ook het komend verenigingsjaar ons doel om dat aantal flink op te schroeven.

- [Digitaal wijkpanel](#)

De Gemeente Leiden is op vele terreinen bezig met het maken van beleid en vraagt in het kader van de nieuwe Participatieverordening met enige regelmaat aan zowel individuele burgers, ondernemers als (belangen)organisaties om input. Daar waar PAL in dit soort gremia vertegenwoordigd is proberen wij in onze reacties zo dicht mogelijk aan te sluiten bij wat wij vermoeden dat de wensen en behoeften zijn van onze wijkbewoners. Om de juiste informatie te krijgen uit de wijk organiseren wij in sommige gevallen, zoals bijvoorbeeld bij de ontwikkeling van het nieuwe parkeerbeleid, een eigen panel. Daarnaast willen we ook op een snelle manier kunnen peilen wat onze wijkbewoners ergens van vinden.

Om die reden is in 2019 het zogenaamde digitale wijkpanel in het leven geroepen. Iedereen die met ons mee wil denken en die wij kunnen benaderen met een specifieke vraag over een bepaald onderwerp is welkom. Het opgeven van het eigen e-mailadres is voldoende. Hoe meer mensen uit de wijk zich aanmelden voor dit panel hoe beter wij in staat zijn om ons werk voor hen te doen. Tot op heden gaven 34 mensen zich op voor dit digitale wijkpanel van PAL. Dat is slechts 15% van het aantal betalende leden. Voor het draagvlak zou het goed zijn wanneer dat 100% zou worden.

Help ons en meld u aan voor het PAL WIJKPANEL via info@palleiden.nl

- [Hart van de Stadkrant en digitale nieuwsbrief](#)

Ook dit jaar werd er door de redactieleden van de Hart van de Stadkrant weer hard gewerkt om drie edities uit te brengen. In april, september en december ontvingen de bewoners van onze wijk een van de 3000 gratis kranten die door een groot aantal vrijwilligers zijn bezorgd, waarvoor hartelijk dank. Mede dankzij een toenemend aantal adverteerders (in 2019 waren dat er 19) kan de krant, waar door veel wijkbewoners steeds reikhalzend naar wordt uitgekeken, worden gemaakt. Voor het bestuur is het naast de digitale nieuwsbrief en de website een middel om met onze wijkbewoners die (nog) geen lid zijn te communiceren. Een opmerkelijk feit is dat na het uitkomen van een krant en/of nieuwsbrief het aantal leden elke keer weer toe neemt. Er is gelet op het aantal kranten en nieuwsbrieven dat wordt verspreid dus nog voldoende potentiële groei. Nog geen lid? Opgeven kan via onze website www.palleiden.nl.

- [Algemene Ledenvergadering](#)

De jaarlijkse Ledenvergadering van PAL Leiden op 18 april 2019 werd goed bezocht. Vooraf hield Rik Kamps, voorzitter van de 3 October Vereeniging een lezing over veranderingen in hun programma. Aspecten als veiligheid en duurzaamheid spelen een steeds belangrijker rol, daarnaast wordt de samenwerking met de gemeente, universiteit en horeca intensiever. De Gemeente wil de binnenstad ontlasten en een gevarieerder programma. De zaal bepleitte meer traditie en minder een door de horeca gedomineerd lawaaiprogramma.

Na goedkeuring van het jaarverslag en de jaarrekening zijn de activiteiten van de verschillende werkgroepen besproken en andere zaken die het bestuur bezighouden, zoals verkamering, de Humanities Campus, het Steenschuurhostel, de zich alsmaar uitbreidende horeca, de samenwerking met andere wijkvereniging en de veranderde werkwijze van het bestuur. Het volledige verslag over 2018 van de ALV en de overige jaarstukken zijn te vinden op de website van PAL.

Agendapunt 4

- [Wijkborrel](#)

Evenals voorgaande jaren organiseerde het bestuur van PAL ook dit jaar weer de traditionele wijkborrel. Zo'n kleine 50 wijkbewoners troffen elkaar bij Kamerlingh, Parktuin & Cafe, beter bekend als het theehuis in het van der Werfpark. Het was wederom een aangename aangelegenheid waarbij onder het genot van een hapje en een drankje in een ontspannen sfeer informatie over en weer werd uitgewisseld en nieuwe contacten werden gelegd.

- [Samenwerking wijkverenigingen binnenstad](#)

De grote stadsthema's zoals bijvoorbeeld wonen, mobiliteit, evenementen en horeca hebben impact op alle delen van de stad of een groot deel daarvan. Om de belangen van inwoners daarbij zo goed mogelijk te vertegenwoordigen hebben de buurt- en wijkverenigingen van Stadsdeel Midden (De Put in de Oude Morsch, Hogewoerd e.o., Maredijkbuurt, Maredorp de Camp, Noordvest-Molenbuurt, Pancras-West, PAL Leiden, Tussen de Rijnen en de Zeeheldenbuurt) de handen ineen geslagen.

De samenwerking die lange tijd niet van de grond kwam is weer nieuw leven ingeblazen omdat alle partijen zich momenteel wel realiseren dat wijkverenigingen alleen door bundeling van de krachten een serieuze partij zijn in de discussie over voornoemde thema's. Discussies die nu voornamelijk worden beheerst door de gemeente aan de ene kant en de ondernemers aan de andere kant. Ook op dit punt is meer balans nodig en dat vraagt om een sterke derde partij.

Afgesproken is dat de voorzitters op hoofdlijnen afspraken maken en dat werkgroepen, met daarin vertegenwoordigers van de verschillende verenigingen, voor de inhoudelijke invulling van de reacties zorgdragen. Inmiddels zijn er diverse werkgroepen ingesteld, o.a. op het gebied van evenementen en geluid, verkamering, horeca en mobiliteit/parkeren. Vanuit de werkgroepen wordt contact gezocht met de verantwoordelijke wethouders en worden gezamenlijke (inspraak)reacties voorbereid op deze thema's.

- [Samenwerking Studentenverenigingen](#)

Het bestuur heeft sinds vorig jaar structureel contact met de vier studentenverenigingen in ons gebied (Minerva, Quintus, Catena en Augustinus). Het streven is om twee keer per jaar bijeen te komen. Omdat studentenbesturen jaarlijks na de zomer wisselen, spreken wij bij voorkeur af in september/oktober en februari zodat ons bestuur dan direct kennis maakt met de nieuwe bestuursleden en er daarna nog een mogelijkheid is voor een vervolgoverleg voordat het volgende studentenbestuur zich alweer aandient. De gespreksonderwerpen zijn divers en betreffen zaken waar studentenverenigingen en wijkverenigingen elkaar mogelijk kunnen versterken. Op de komende ledenvergadering van 23 april a.s. zullen de besturen van de vier studentenverenigingen zich aan de leden van PAL presenteren waarbij zij o.a. aandacht besteden aan wat zij zoal voor de stad en haar bewoners terugdoen.

Werkgroepen

Het bestuur van PAL stimuleert wijkbewoners om zoveel mogelijk zelf initiatieven te ontwikkelen die betrekking hebben op de verbetering van de leefbaarheid van hun directe woonomgeving. Daar waar nodig en gewenst faciliteren en ondersteunen wij hier als bestuur van de wijkvereniging met financiële middelen en onze eigen expertise. Hoewel deze initiatieven en het resultaat van de werkgroepen mogen rekenen op de sympathie van het bestuur wil dit echter niet zeggen dat het bestuur de eindverantwoordelijkheid hiervoor op zich neemt. Primair is de initiatiefnemer van de werkgroep degene die hiervoor aangesproken dient te worden, tenzij vooraf nadrukkelijk is bepaald dat de werkgroep onder auspiciën staat van het bestuur.

- [Werkgroep Garenmarkt](#)

De werkgroep die zich in de afgelopen jaren heeft gebogen over de inrichting van het plein boven de nieuwe parkeergarage Garenmarkt kan trots zijn op het behaalde resultaat. Wanneer we de impressies moeten geloven dan wordt het een schitterend groen plein. Inmiddels zijn de werkzaamheden begonnen en is het de verwachting dat het plein medio juni klaar is voor gebruik. De werkgroep onder aanvoering van Huub Frencken was echter nog niet klaar.

Agendapunt 4

Omdat men van mening was dat een mooi plein ook een mooie naam verdient zijn de leden met een bewonersinitiatief gestart om bij de straatnamencommissie van de Gemeente Leiden gedaan te krijgen dat er een historisch verantwoorde naam voor het plein zou komen. Ook was men van mening dat het recente initiatief van voornoemde commissie, om een deel van de Garenmarkt om te dopen tot Kruitschip, om een reactie vroeg.

Voordat er voorstellen zijn ingediend bij de gemeente is onder andere via een korte enquête de mening gepolst van leden, buurtbewoners en enkele andere betrokkenen. Dit om een idee te krijgen van het draagvlak binnen de buurt voor de volgende alternatieven als naam voor het plein: Thorbeckeplein, Oosterlingplaats, Garenmarktplein of Le Pooleplein. Daarnaast is in de enquête gevraagd hoe men staat tegenover het idee om de straatnaam 'Kruitschip' op te heffen en die naam te reserveren voor het gebouw aan de Garenmarkt.

Inmiddels heeft de straatnamencommissie ingestemd met de naam Garenmarktplein, de naam die ook bij de enquête de meeste stemmen had gekregen. De gemeente heeft verder besloten om de smalle strook die direct langs 't Kruyschip en de voormalige Meisjes-HBS loopt, de naam 'Kruitschip' te geven. Daarmee blijft de naam Garenmarkt exclusief behouden voor de straat die loopt vanaf de Hoefstraat tot aan het Steenschuur en behoort de verwarring met de naam van het plein, dat tot aan het wijzigingsbesluit dezelfde naam had (Garenmarkt), tot het verleden.

- [Intern Parkeerpanel](#)

Om de stad leefbaar, bereikbaar en aantrekkelijk te houden is het huidige college in 2019 op zoek gegaan naar nieuwe uitgangspunten en nieuwe keuzes voor mobiliteit en parkeren, zowel voor de auto als voor de fiets, die gebruikt worden bij de ontwikkeling van een nieuwe visie. Teneinde hier draagvlak voor te creëren vanuit de samenleving heeft de gemeente in eerste instantie verschillende parkeerpanelen in het leven geroepen om hierover mee te denken.

Die panelen, bestaande uit lokale vertegenwoordigers vanuit de wijken en het centrum, het bedrijfsleven en de Horeca zijn uiteindelijk samengevoegd tot een Stadsparkeerpanel waarin Aart Martin de Jong en Fred van der Loo namens PAL vertegenwoordigd zijn geweest. Met de instelling van een intern parkeerpanel is een mogelijkheid gecreëerd om als PAL-bestuur vanuit de wijk gevoed te worden voor wat betreft onze inbreng in het stadsparkeerpanel. Daarvoor is het interne parkeerpanel tot op heden tweemaal bijeen geweest. Begin 2020 is een nieuwe bijeenkomst belegd ter voorbereiding op de reactie die het bestuur van de wijkvereniging zal geven op de onlangs uitgebrachte nieuwe parkeervisie en parkeernormen.

- [Stadsontwikkeling](#)

- [Reactie op de Woonvisie](#)

De werkgroep Stadsontwikkeling bestaande uit Jan Demper, Marcus van Engelen, Jan Pieters, Hans Slot en Jan Wieles heeft zich namens PAL gebogen over een aantal van de gemeentelijke plannen die in 2019 zijn vrijgegeven voor inspraak. Zo is op 14 augustus 2019 een inspraakreactie aangeboden op de *Woonvisie 2020-2030* met de titel "Leiden: stad om in te wonen".

De Woonvisie 2020-2030 'Goed Wonen in Leiden' en bijbehorende Uitvoeringsagenda Wonen Leiden 2020-2023 schetsen een beeld van de toekomstige bevolkingssamenstelling en de huisvesting die daarvoor nodig is.

In haar reactie wijst de wijkvereniging er onder andere op dat in de woonvisie te weinig aandacht wordt besteed aan factoren die mede de kwaliteit van het wonen in de stad bepalen zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van allerlei voorzieningen, de kwaliteit van de openbare ruimte – inclusief 'groen' -, de bereikbaarheid, de veiligheid, de afwezigheid van (o.a. geluids)hinder en andere essentiële zaken. Zonder die elementen is volgens de leden van de werkgroep de balans zoek in deze woonvisie van het college en lijkt deze daarom meer op een woningvisie dan op een woonvisie. Een uitgebreide samenvatting van onze reactie is te vinden in nummer 157 van de Hart van de Stadkrant. De [volledige reactie](#) staat op onze website.

- [Reactie op de Evenementennota](#)

PAL Leiden reageerde ook op de gemeentelijke conceptnota 'Evenementenbeleid Leiden 2020'. De wijkvereniging benadrukt daarin nogmaals het belang van evenwicht tussen levendigheid en leefbaarheid van de stad. Dat de gemeente op zoek is naar evenementen die meer bij het profiel van de

Agendapunt 4

stad passen ondersteunen wij. Daar zijn ook enkele goede voorbeelden van. Maar de komende jaren staan vooral decibellen producerende volksfeesten voorop. In de nota wordt nauwelijks begrip getoond voor de hinder van geluid en het gezondheidsrisico. Men erkent dat in een historische binnenstad categorie 2 en 3 evenementen niet passen, maar het blijft bij mooie woorden. Ondanks de adviezen van de Omgevingsdienst houden B&W vast aan de huidige geluidsnormen. PAL Leiden bepleit het gebruik van nieuwe technieken om geluidshinder te voorkomen en adviseert het college om deze toe te gaan passen zoals dat in andere steden al gebeurt. Tevens richtten wij ons in onze reactie op een systematische herijking van de locatieprofielen aangezien wij ernstige twijfel hebben over de geschiktheid van de huidige locaties voor bepaalde evenementen.

Tenslotte dringt PAL Leiden aan op gedegen onderzoek naar het economische effect van evenementen. In de conceptnota staat dat deze zorgen voor meer bestedingen en belangrijk zijn voor het aantrekken van studenten en bedrijven, maar de onderbouwing ontbreekt. De volledige tekst van [onze reactie](#) is te vinden op onze website.

- [Jan van Houtkade/Singelpark](#)

Geïnspireerd door de plezierige en effectieve samenwerking met de gemeente bij de herinrichting van het vroegere Parkeerplein Garenmarkt staken de bewoners en PAL Leiden de koppen bij elkaar en zetten begin 2019 onder leiding van wijkbewoner en initiatiefnemer Gertjan Bots de werkgroep Singelpark/Jan van Houtkade op. De Vrienden van het Singelpark, de gemeente en de winkeliersvereniging van de Doezastraat werden vanaf het begin bij de besprekingen betrokken. De werkgroep wordt gefaciliteerd door de wijkvereniging. Doel is om de gemeente begin 2020 een plan aan te bieden voor de inrichting van het ontbrekende deel van het park op de Jan van Houtkade. Met steun van de Vrienden van het Singelpark zijn door Appel architecten en de gemeente vier schetsen opgezet voor de toekomstige inrichting. Uitgangspunt was het programma van wensen en eisen dat de werkgroep eerder had opgesteld.

Gedurende het jaar zijn een aantal bijeenkomsten gehouden. Daarin zijn in eerste instantie de wensen van de bewoners geïnventariseerd. Daarna zijn tijdens de Burendag de schetsen aan de buurt voorgelegd en is gevraagd om reacties. Zeker 70 mensen bezochten de bijeenkomst, 44 van hen leverden het reactieformulier in. De algehele voorkeur gaat uit naar groen in combinatie met parkeren (ouderen willen niet te ver hoeven lopen, mensen die voor hun werk reizen of kleine kinderen hebben willen dichtbij spullen in kunnen laden), snelheidsbeperking en verhoging van de verkeersveiligheid. Het afremmen van doorgaand verkeer werd ook vaak genoemd.

De werkgroep wil nu een tweede versie van de schetsen laten maken, waarin de uitkomst van deze eerste peiling is verwerkt. Deze worden voorzien van een schriftelijke toelichting zeer binnenkort aan Groen Links wethouder Ashley North aangeboden, met het verzoek om de plannen samen met de werkgroep uit te laten werken. De werkgroep is verder bezig met een petitie voor de vergroting van de verkeersveiligheid door snelheidsbeperkingen en het weren van zwaar vrachtverkeer op de Jan van Houtkade.

Langlopende dossiers

- [Klankbordgroep Humanities Campus/Doelencomplex](#)

Half maart 2019 was de laatste bijeenkomst van de klankbordgroep *Humanities Campus*. De gemeente presenteerde daar het stedenbouwkundig plan voor het Doelenterrein. Daaruit blijkt dat er geen plaats meer is voor sociale huurwoningen en dat de bestaande huizen worden gesloopt. De bewoners zijn het daar niet mee eens en hebben aangegeven dat ze daartegen in beroep gaan. In vervolg op deze bijeenkomst zijn er in april twee bewonersavonden geweest met wethouder Paul Dirkse. Hij heeft de bewoners, die vanwege de bouw van de campus zouden moeten verhuizen, drie alternatieve woonlocaties voorgesteld: de Waardgracht, de Langegracht en het Plexus Student Centre in de Kaiserstraat. De verhuizing zou in 2023 zijn. Begin juli presenteerde de gemeente het Plan van aanpak Herhuisvesting. Daarbij werd duidelijk dat bewonersavonden bepaald niet dienen om de bewoners te informeren. Op 17 juli bleek namelijk op de door de gemeente georganiseerde slotbijeenkomst over het Energiepark, dat de op de plek van het Stadsbouwhuis te bouwen eengezinswoningen aan de Langegracht geen tuinen krijgen. Bewoners van het Doeleneiland die daarheen zouden moeten verhuizen hebben nu wel een tuin. Begin augustus kwam tevens aan het licht dat er aan de Lange-

Agendapunt 4

gracht geen eengezinswoningen worden gebouwd, maar appartementen. Eengezinswoningen zouden daarentegen wel op de Paviusstraat komen. Dat is echter een locatie die voor bewoners van het Doeleneiland onaanvaardbaar is. Daarmee zijn de bewoners weer terug bij af.

- [Verkeer Langebrug](#)

De voorgenomen proefafsluiting van de Langebrug voor auto's, waar de wijkvereniging een groot voorstander van was, is helaas afgeblazen. Het college is naar verluidt nog steeds enthousiast, maar vindt dat de proef eigenlijk deel moet uitmaken van een integraal plan voor een autoluwe binnenstad. Inmiddels is na lang wachten door datzelfde college de Mobiliteitsnota Leiden 2020-2030 uitgebracht onder de veelbelovende titel '*Leiden Duurzaam Bereikbaar*'. In die nota wordt aangegeven welke straten op korte termijn autoluw of autovrij gemaakt kunnen worden zonder wezenlijke gevolgen voor het grotere verkeersnetwerk in Leiden. Het gaat daarbij om de straten direct rondom de Pieterskerk, de Hooglandse kerk, aan de Aalmarkt en delen van de Oude Rijn en de Nieuwe Rijn. De precieze uitwerking van de maatregelen wordt in samenspraak met bewoners en andere belanghebbenden bepaald. PAL houdt ook hier de vinger aan de pols.

- [Van der Werfpark](#)

Niet alleen het bestuur van PAL maar ook bewoners in de omgeving maken zich zorgen over de toekomst van het Van der Werfpark. Het park is toe aan een grondige opknapbeurt, maar de plannen geven aanleiding tot onrust. Zo is er in de nieuwe situatie aan de waterkant een fietspad gepland dwars door het park. Volgens de gemeente zouden fietsers in het park voor meer sociale veiligheid zorgen. De buurt en PAL betwijfelen dat. Daarnaast wil de gemeente de hekken rond het park weghalen, wat betekent dat fietsers, brommers en scooters vrij baan hebben om er doorheen te scheuren met alle risico's voor nietsvermoedende wandelaars. Handhaving zou dat risico weliswaar moeten indammen maar is in de hele stad al een probleem en zal gezien het gebrek aan handhavers ook hier de te verwachten problemen niet voorkomen. Daarnaast bestaat er een reële angst dat er sluipenderwijs steeds meer evenementen (eventueel met entreeheffing) in het park zullen worden gehouden. Dat is slecht voor het gras in het park en haar bezoekers die op zoek zijn naar relatieve rust in de drukte van de stad. PAL is een fervent tegenstander van het park als evenementenlocatie, ook al zou het merendeel van de evenementen tot geluidscategorie 1 behoren.

De wijkvereniging sprak zich richting diverse raadsleden en wethouders krachtig uit tegen het weghalen van de hekken en het geplande fietspad. Met de gemeente is afgesproken om deze zaken in 2020 te bespreken nog voordat er nieuwe en duurzame voetpaden worden aangelegd.

- [Hostel Steenschuur 16/Levendaal 2](#)

Door de initiatiefnemer van het hostel is vorig jaar ook een tweede omgevingsvergunning aangevraagd. Was de eerdere vergunningaanvraag uitsluitend bedoeld om de bestemming van het pand te wijzigen, deze nieuwe vergunningaanvraag betreft een verzoek om het deels monumentale pand ook daadwerkelijk te mogen verbouwen. Dat een rigoureuze ingreep aan de monumentale deur aan het Steenschuur nodig is het voor het realiseren van een veilige vluchtroute zou er weleens de oorzaak van kunnen zijn dat deze vergunning nog steeds niet is verleend.

De behandeling van het beroep bij de rechtbank vanwege de door het college verleende vergunning voor het wijzigen van de bestemming van het pand aan Levendaal 2/Steenschuur 16 heeft nog altijd niet plaatsgevonden. Hierdoor wachten de omwonenden van het hostel door wie het beroep is ingesteld al sinds december 2018 op uitsluitel. Inmiddels is door de Rechtbank Den Haag een datum gereserveerd voor de behandeling van het beroep: 18 mei 2020.

De beroepsprocedure leidt inmiddels voor de ontwikkelaar tot aanzienlijke vertraging en daarmee tot een derving van de inkomsten uit de exploitatie van de panden. De vergunninghouder wenst de verbouwing van de betrokken panden en vervolgens het gebruik als hostel zo spoedig mogelijk te laten aanvangen maar voor die verbouwing is een zeer aanzienlijke investering vereist. Blijkbaar durft de aanvrager het niet aan om vooruitlopend op de beslissing op het beroep al te beginnen met het verbouwen van het pand waarvoor inmiddels op 5 september jl. wel een ontwerpbesluit is gepubliceerd maar nog steeds geen definitieve vergunning is verleend. Ook tegen deze vergunningaanvraag om het pand te mogen verbouwen is door enkele omwonenden gereageerd met een zienswijze.

Reacties op gemeentelijk beleid

Het nieuwe college van burgemeester en wethouders is ambitieus van start gegaan. Veel visie- en beleidsnota's zagen het licht en zijn inmiddels ter inspraak voorgelegd. Naast de reeds hiervoor besproken reactie op de nieuwe Woonvisie en Evenementennota wordt gewerkt aan een reactie op de nieuwe parkeervisie en het nieuwe parkeerbeleid.

- [Mobiliteitsnota](#)

Vanwege het vertrek van wethouder Martine Leewis en de komst van haar opvolger Ashley North (Groen Links) hebben we iets langer moeten wachten op de Mobiliteitsnota die uiteindelijk pas eind december verscheen. In de nota wordt aangegeven welke straten op korte termijn autoluw of autovrij gemaakt kunnen worden zonder wezenlijke gevolgen voor het grotere verkeersnetwerk in Leiden. Het gaat daarbij om de straten direct rondom de Pieterskerk, de Hooglandse kerk, aan de Aalmarkt en delen van de Oude Rijn en de Nieuwe Rijn. De precieze uitwerking van de maatregelen wordt in samenspraak met bewoners en andere belanghebbenden bepaald. Het bestuur van PAL heeft aangegeven hierbij nadrukkelijk betrokken te willen worden.

Het college wil verder het aantal parkeerplaatsen op straat in de komende 10 jaar verlagen. Voor verschillende doelgroepen (bewoners, bezoekers, bevoorrading) worden alternatieven onderzocht. Vervolgens spreekt het college de ambitie uit om uiteindelijk geen doorgaand autoverkeer meer door de binnenstad toe te staan, door verschillende straten op strategische plekken af te sluiten. Hopelijk leidt dit dan ook eindelijk tot de langverwachte oplossing voor het sluipverkeer over de Langebrug. Omdat dergelijke afsluitingen grote gevolgen hebben voor het gehele autonetwerk moeten de plannen zorgvuldig worden uitgewerkt.

- [Parkeervisie en parkeernormen](#)

Sinds januari 2019 zijn bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden in gemeentelijke parkeerpanels met elkaar in gesprek over de nieuwe parkeervisie. Ook PAL Leiden neemt daaraan deel. De afspraak was dat er aan het eind van de zomer, mede op basis van de inbreng uit dit participatietraject, een nieuwe parkeervisie zou worden gepresenteerd door het college. De vertaling van de visiepunten voor de auto en de fiets in nieuwe beleidsregels en bijpassende parkeernormen bleek echter meer voeten in de aarde te hebben dan was voorzien. Daarom blijven de presentatie van die visie en het bijbehorend beleid nog uit en bestaat er nog altijd veel onduidelijkheid over de toekomst van het parkeren in Leiden. Duidelijk is wel dat het college een streep zet door een autovrije binnenstad en nu afkoerst op een autoluwe en deels autovrije binnenstad. Alleen de gebieden rondom de Pieterskerk en de Hooglandse kerk worden autovrij, zo is te lezen in de in september gepresenteerde 'Startnotitie Binnenstad Leiden 2020- 2024'. In de nieuwe Mobiliteitsnota en Parkeervisie krijgt de fiets van het college een prominente plek toebedeeld en is het niet alleen de auto waar het over gaat.

De concept Parkeervisie Auto- en Fietsparkeren Leiden 2020-2030 en de concept Beleidsregels Parkeernormen Leiden 2020 zijn pas in februari 2020 vrijgegeven voor inspraak en de reactie daarop van uit PAL was bij het schrijven van dit jaaroverzicht nog niet gereed.

Na het consulteren van het interne parkeerpanel zullen wij reageren via een inspraakreactie. In het overleg van de voorzitters van de wijkverenigingen van de binnenstad is de wenselijkheid besproken om met een gezamenlijke reactie te komen.

- [Verkamering](#)

Na de gemeenteraadverkiezing van 2018 veranderde het politieke landschap ingrijpend. Het overgrote deel van de partijen bleek voor een inperking van de verkamering en het college kwam met de *Tijdelijke beleidsregel onttrekkingsvergunningen 2018* waarin was opgenomen dat alle aanvragen om een onttrekkingsvergunning worden geweigerd in afwachting van nieuw beleid dat uiteindelijk medio 2019 voor inspraak werd voorgelegd. In haar reactie aan het college heeft het bestuur van PAL aangegeven dat het positief is over diverse aspecten van deze nieuwe Beleidsregels, zoals het introduceren van quota per straat, het verplichtstellen van inpandige fietsenstallingen en het stellen van de eis dat naast een verkamerde woning tenminste twee niet verkamerde woningen moeten zijn. Wel plaatst het bestuur kanttekeningen bij de gehanteerde quota voor verkamerde panden per straat omdat hierbij geen rekening wordt gehouden met het aantal bewoners dat er in die panden woont. Grote en

Agendapunt 4

kleine studentenhuizen worden gelijk behandeld terwijl het aannemelijk is dat de overlast die zij veroorzaken verschilt.

Daarnaast blijven reeds verkamerde woningen waarbij alle vergunningen in orde zijn verkamerd, ook als daarmee het quotum wordt overschreden is. Het bestuur vindt dat van deze woningen nog wel moet worden nagegaan of bouw- en brandtechnisch alles in orde is naar de huidige maatstaven en of hier nog inpandige fietsenstallingen, zo deze ontbreken, kunnen worden gerealiseerd. Indien er geen klachten van stelselmatige overlast zijn dan krijgt de eigenaar de mogelijkheid de situatie te legaliseren. Dit nu lijkt ons merkwaardig, omdat onze ervaring leert dat lang niet altijd alle meldingen over overlast worden geregistreerd zoals een aanwezig lid tijdens de ALV van vorig jaar ook nog eens duidelijk naar voor bracht. Het bestuur is geen voorstander van deze legalisatieroute omdat het slecht gedrag van kwaadwillende huisjesmelkers beloont en pleit derhalve voor strikte handhaving.

- [Handhavingsverzoek Vismarkt 3](#)

Op 16 september 2019 werd door een van de bewoners van Vismarkt 3 een handhavingsverzoek ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders vanwege het illegaal verkameren van voornoemd perceel. PAL ondersteunde dat verzoek vanuit sympathie met de bewoners maar ook om te kunnen nagaan hoe de gemeente in het kader van het nieuwe verkameringsbeleid om gaat met verzoeken om handhavend op te treden in voorkomende situaties. Eind van het jaar was er nog geen reactie binnen maar onlangs werd PAL geïnformeerd dat er inderdaad een handhavingstraject is gestart. Daarbij wordt de eigenaar in eerste instantie in de gelegenheid gesteld om alsnog binnen een termijn van 26 weken een onttrekkingsvergunning aan te vragen omdat het quotum aldaar het verkameren niet in de weg staat mits voldaan wordt aan de bouwtechnische eisen. Dit lijkt een bevestiging van het vermoeden dat verdere (legalisering van) verkamering voorlopig nog geen halt wordt toegevoerd.

- [Verlening horecavergunning Langebrug 12A](#)

Begin 2019 werd door Koss Monumenten B.V. (onderdeel van de Oudendal Groep) een aanvraag ingediend voor het verlenen van een vergunning voor de wijziging van gebruik van de 'kelder' van het voormalige ABN-AMRO gebouw op Langebrug 12A. In dit pand moet grootschalige horeca komen met een in- en uitgang aan de zeer smalle Langebrug. De onduidelijke en onvolledige aanvraag zorgde voor grote onrust onder de bewoners. Nadat PAL via een Wob-verzoek meer gedetailleerde informatie had weten te bemachtigen werd de impact van het plan op de omgeving pas echt duidelijk. Daaruit bleek de vrees van bewoners voor een verdere aantasting van de leefbaarheid als de vergunning daadwerkelijk zou worden verleend terecht.

Ondersteund door de wijkvereniging startte een aantal wijkbewoners in de buurt een handtekeningenactie tegen de vergunningverlening. Tevens stuurden zij een brief aan de wethouder waarin zij hun argumenten tegen de vergunningverlening uiteen zetten. Het bestuur van PAL is blij met dit bewonersinitiatief omdat het een mooi voorbeeld is van een goede samenwerking tussen wijkbewoners en wijkvereniging.

In een schriftelijke reactie aan het college heeft het bestuur van PAL laten weten dat de petitie haar volledige sympathie heeft en de in de brief geuite zorgen volledig te onderschrijven. Bovendien achten ook wij een horecagelegenheid van deze omvang niet passend binnen deze omgeving aangezien daarmee de balans tussen wonen en horeca in dit gebied nog verder verstoord dreigt te geraken.

Op twee oktober heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden een streep gezet door deze vergunningaanvraag. De weigering kwam een paar dagen na de aanbidding van een door bijna 600 verontruste wijkbewoners getekende petitie tegen de komst daarvan. Ondanks het feit dat de horecavisie nog ruimte biedt voor de vestiging van een restaurant in dit horecagebied, wordt in het kader van een goede ruimtelijk ordening de aanvraag geweigerd omdat 'de ruimtelijke impact van een restaurant van deze schaalgrootte op deze locatie te groot is en niet passend is binnen het DNA- profiel van het Dwaalmilieu, horecagebied Pieterskerk e.o.'. De weigering van de vergunning betekent echter nog geenszins dat de plannen voor een horecagelegenheid op deze plek van de baan zijn. Inmiddels heeft de aanvrager een nieuwe aanvraag ingediend met een aangepast plan waar de tegenstanders uit de wijk direct korte metten mee gemaakt hebben. Het bestuur van PAL volgt de procedure op de voet en blijft het bewonersinitiatief ondersteunen waar mogelijk.

Nieuwe ontwikkelingen

- [Leidse Rembrandt Dagen](#)

Op 13 en 14 juli 2019 werden de Leidse Rembrandt Dagen georganiseerd. Het kerngebied tijdens de deze dagen was de Pieterswijk. Daar brachten honderden acteurs en figuranten dit mooie stukje Leiden in authentieke klederdracht en met authentieke rekwisieten terug naar de tijd dat Rembrandt in Leiden woonde. Zowel voor- als tijdens dit tweedaags festival is door het bestuur van PAL, samen met omwonenden, veelvuldig met de organisatie gesproken om de overlast voor de wijkbewoners zoveel als mogelijk te beperken. Tijdens de evaluatie werd duidelijk dat de organisator en het Evenementenbureau naar aanleiding van dit volgens beiden zeer succesvolle evenement plannen hebben om hier een jaarlijks terugkerende gebeurtenis van te maken. PAL heeft direct aangegeven daar geen voorstander van te zijn vanwege de stapeling van evenementen en de toenemende '*verpretparkisering*' van dit deel van onze wijk, maar bijvoorbeeld een evenement dat eens in de drie of vijf jaar wordt gehouden niet op voorhand af te wijzen.

Of onze aangebrachte argumenten ook het gewenste effect hebben zal moeten blijken. Inmiddels is bekend dat de organisator ook voor 2020 weer een aanvraag heeft ingediend.

- [Rrrollend Leiden](#)

Een evenement met eveneens grote impact op de wijk is het meerdaagse foodtruckfestival Rrrollend Leiden, dat al jaren op het plein voor de Pieterskerk wordt georganiseerd door de Leidse ondernemer Trudy Kwik. Aanvankelijk was het zelfs de bedoeling dat dit evenement daar in 2019 twee maal zou worden gehouden. Daar hebben de wijkbewoners, ondersteund door het bestuur van PAL zich hevig tegen verzet. En met succes. Het door een aantal direct belanghebbenden ingediende bezwaarschrift heeft ertoe geleid dat de tweede vergunning werd geweigerd en dat de organisator is uitgeweken naar Park Matilo. In een interview met de organisator in de Hart van de Stadkrant van september (nr. 156) erkent zij dat het steeds lastiger wordt om dergelijke evenementen te organiseren op kwetsbare plekken in de stad. De tolerantie wordt steeds minder en de spanning tussen bewoners en organisator loopt soms behoorlijk op. Zowel PAL als mevrouw Kwik zijn van mening dat de gemeente duidelijkheid kan scheppen bij de vergunningverlening door het formuleren van goede locatieprofielen zodat organisatoren kunnen inschatten of hun plannen uitvoerbaar zijn en bewoners een instrument in handen krijgen bij het beoordelen van de mogelijkheden voor het indienen van bezwaar tegen een eventuele vergunningverlening. Of de commotie rond de laatste editie van dit festival ermee te maken heeft blijft onduidelijk maar een feit is dat de organisator onlangs besloten heeft dat de laatste editie van Rrrollend Leiden op het Pieterkerkplein ook echt de allerlaatste was. Wat de nieuwe locatie gaat worden is nog niet bekend maar dat daarbij naar het Garenmarktplein wordt gekeken, wanneer het daar ook bovengronds klaar is met de inrichting van het nieuwe plein, zal waarschijnlijk niemand verrassen.

- [Winter Wonder Weken](#)

Al enkele jaren is de ijsbaan en de drijvende kerstmarkt aan de Botermarkt/Vismarkt volgens Centrum Management Leiden en de gemeente een publiekstrekker van jewelste waar volgens zeggen inwoners van ver buiten de stadsgrenzen massaal op af komen. In 2018 kwamen daar op het Stadhuisplein nog de zogenaamde Barr-tenten bij. Voor veel direct omwonenden is inmiddels de grens van het aanvaardbare bereikt omdat dit evenement inmiddels bijna twee maanden duurt en voor veel overlast zorgt. Met name de (klanten) van de vele horecagelegenheden zorgen voor veel lawaai dat tot ver in de veelal slecht geïsoleerde woningen doordringt. Daarnaast zorgen de effecten van het overmatig gebruik van alcohol voor de nodige irritatie. Ook het feit dat veel van de gemaakte afspraken over bijvoorbeeld op- en afbouwtijden door de organisatie niet worden nagekomen is voor buurtbewoners, maar ook voor het bestuur van PAL, een doorn in het oog. Het lijkt er in ieder geval niet op dat het bestuur op enige medewerking vanuit gemeente en organisatie kan rekenen en de inspanningen om hier, voorafgaand aan het evenement heldere afspraken over te maken, lijken uiteindelijk steeds weer aan dovemans oren besteed. Als bestuur betreuren wij deze opstelling zeer en ook de buurtbewoners voelen zich telkenmale geschoffeerd. Dat heeft in ieder geval een aantal actieve bewoners ertoe gebracht om zich, in voorbereiding op de volgende editie van de Winter Wonder Weken, te organiseren in een werkgroep. PAL ondersteunt dit initiatief en zal waar nodig en gewenst ook een actieve bijdrage leveren om de kans op een ombuiging van de huidige situatie te vergroten.

- [Transformatie Garenmarkt 1A](#)

Midden in de zomer sloeg een aantal omwonenden de schrik om het hart toen zij via het Leidsch Dagblad lucht kregen van de plannen van een Zuid-Afrikaanse investeerder om in de voormalige meisjes HBS op de hoek van de Garenmarkt en de Raamsteeg een short stay hotel te vestigen met circa 60 appartementen. Naast de bezorgde omwonenden bleek ook het college van B&W danig in zijn maag te zitten met deze aanvraag. Hiervoor was namelijk een wijziging van het bestemmingsplan nodig terwijl Leiden (nog) geen beleid heeft voor short stay. De vergunningaanvraag leidde tot veel onrust in de buurt, met name bij de bewoners van het naastgelegen appartementencomplex 't Kruytschip. Zij verwachtten de nodige overlast van de nieuwe bewoners en ook het bestuur van PAL verzette zich tegen deze plannen. Tijdens onze inspraakreactie op 26 september bij de Commissie Werk & Middelen op deze plannen is de commissieleden voorgehouden welke enorme impact een uitbreiding met nog eens minimaal 90 tijdelijke bewoners heeft op onze wijk. Een wijk die er met de komst van de studenten in het DUWO complex en het voorgenomen hostel in korte tijd meer dan 400 bewoners bij heeft gekregen. Bewoners die veelal geen langdurige relatie met de buurt hebben en in de regel niet substantieel bijdragen aan de sociale cohesie in de wijk.

Nog tijdens de vergadering van de commissie kwam verantwoordelijk wethouder Spijker met de mededeling dat de plannen voor de locatie zijn gewijzigd, mede omdat ook de Gemeente niets ziet in een verdere uitbreiding van deze vorm van kortdurend verblijf. De initiatiefnemer heeft de plannen nu aangepast waardoor een wijziging van de bestemming niet nodig is aangezien de nieuwe vergunningaanvraag uitgaat van een vorm van langer durend verblijf (wonen voor minimaal een jaar). Daarmee is voor het college de discussie gesloten en werd onlangs een ontwerpbesluit voor de vergunningverlening gepubliceerd. Dat betekent echter nog niet dat de omwonenden daarmee zonder meer akkoord gaan. Inmiddels is een vertegenwoordiging van bewoners van 't Kruytschip al geruime tijd samen met een vertegenwoordiger vanuit het bestuur van PAL in overleg met de initiatiefnemer om de uitwerking en het effect van de plannen te bespreken. De initiatiefnemer heeft inmiddels aangegeven bereid te zijn om de plannen aan te passen maar of dat voor de bewoners van 't Kruytschip voldoende is om af te zien van een bezwaarprocedure was bij het schrijven van dit jaaroverzicht nog niet bekend.

- [Law Park aan de Raamsteeg](#)

Eind september presenteerde de universiteit de buurt de plannen voor het voormalige Rijksmuseum van Natuurlijke Historie aan de Raamsteeg. De juridische faculteit wil uitbreiden, omdat het Kamerlingh Onnes Gebouw (KOG) te klein is. Het plan is om van Raamsteeg, Steenshuur en Doezastraat in de toekomst een geheel te vormen onder de naam Law Park. Aan de Raamsteeg komen dan een advocatenkantoor en enkele onderzoeksinstellingen op juridisch gebied waar studenten stage kunnen lopen. Colleges zullen er niet gegeven worden. De universiteit heeft een kwartiermaker aangesteld om de zaak voor te bereiden. Bij de presentatie wees PAL Leiden wel op de al te dominante positie van de universiteit in de stad. Het gebouw is verder een rijksmonument en volgens de Universiteit niet geschikt te maken voor bewoning.

Op maandag 16 december 2019 was er een tweede bijeenkomst belegd voor buurtbewoners rondom de Raamsteeg, Garenmarkt en Steenshuur waarbij ook twee bestuursleden van PAL aanwezig waren. Stond de eerste bijeenkomst nog in het teken van de openbaring van de droom van de decaan van de Faculteit der Rechtsgeleerdheid, Joanne van der Leun, deze avond ging het over het proces waarlangs die droom werkelijkheid zou moeten worden. De aangestelde kwartiermaker, de heer Schretlen, gaf aan het idee van het Law Park samen met onder meer de buurtbewoners te willen uitwerken in een plan. Als dit plan het groene licht krijgt van de opdrachtgevers wordt dit vervolgens vormgegeven in een businesscase en een verdienmodel. Er moet tenslotte wel geld verdiend worden... In het vervolg van de bijeenkomst zijn door de aanwezigen kansen en ideeën aangereikt voor het Law Park zoals bijvoorbeeld: fietsen binnen parkeren, behouden van het groen en onderzoeken van de mogelijkheid om een woonfunctie te geven aan Raamsteeg 2. Er is negatief gereageerd op de mogelijkheid een doorgang van Raamsteeg naar het van der Werfpark te maken en gevraagd is ook om alternatieve locaties niet op voorhand uit te sluiten. Vanuit PAL is nog de wens geuit om in het gebouw zo mogelijk een openbare ruimte met buurtfunctie te creëren. Bij een volgende bijeenkomst ergens in maart of april zal moeten blijken wat de kwartiermaker met de aangereikte ideeën heeft gedaan. PAL zal een en ander kritisch blijven volgen.

Tot slot

Zoals u in dit jaaroverzicht heeft kunnen lezen spant het bestuur van de wijkvereniging PAL zich maximaal in om onze wijk leefbaar te houden en daar waar dat nodig is die leefbaarheid te verbeteren. De veelheid aan onderwerpen waarop wij acteren is echter zo groot dat het onmogelijk is om dat met een handjevol bestuursleden te doen. Het bestuur bestaat uit vrijwilligers en ook onze tijd en daarmee onze capaciteit is beperkt. We zijn daarom niet alleen nog steeds dringend op zoek naar aanvulling van ons bestuur maar ook naar wijkbewoners die bereid zijn om een actieve bijdrage te leveren aan de werkgroepen en naar hen die hun expertise binnen het eigen vakgebied met ons willen delen zodat wij als bestuur in staat zijn om effectiever en efficiënter ons bestuurswerk te doen. In een wijk waar zoveel academici wonen moet het toch mogelijk zijn om meer denkkraft bijeen te krijgen op het gebied van bestuurs- en omgevingsrecht, zaken waar het bestuur echt meer expertise nodig heeft. Maar ook andere expertise is altijd welkom. Studenten die hun kennis op voornoemde terreinen beschikbaar willen stellen nodigen wij eveneens uit om ons te helpen. Schroom dus niet en neem contact met ons op wanneer u ons wilt ondersteunen. Dat is ook in uw eigen belang en dat van uw burens en andere wijkgenoten...

Bestuur PAL Leiden

29 februari 2020