



Overzicht activiteiten 2017:

Ten behoeve van de Algemene Ledenvergadering op 24 april 2018

Algemeen

Het was een enerverend jaar waarin de wijkvereniging een aantal structurele zaken vorm probeerde te geven, de gemeente met diverse verrassingen op de proppen kwam -daar niet altijd een vervolg aan gaf!- en vele bewoners initiatieven namen om de leefbaarheid van hun omgeving positief te beïnvloeden. Het bestuur dankt hen voor die inzet. Ook mag een woord van dank uitgaan naar de redactie en de bezorgers van de Hart van de Stad-krant, die ons weer driemaal een leuke editie met boeiende artikelen over het verleden en het heden van onze wijk bezorgden. Hieronder volgt een bloemlezing van de meest in het oog lopende onderwerpen die ons bezighielden en vaak nog houden; het werk is nooit af.

Bestemmingsplan Binnenstad 2017

Als een van de vele betrokken partijen heeft het bestuur voorlichtingssessies over het bestemmingsplan bijgewoond en haar zienswijzen ingediend. Het probleem hierbij was dat het plan conserverend van aard was: het tot dan toe geldende plan is overgenomen met aanpassingen voor die bestemmingen waar reeds een afwijkend vergunning voor verleend was. Dit liet weinig mogelijkheden tot wijzigingen toe. Niettemin wezen we op de soms wel erg ruime zogenaamde samengestelde bestemmingen, waardoor verschillende vormen van gebruik mogelijk zijn. Daarnaast wezen we op de toen al veel voorkomende verkamering en de noodzaak tot meer vergroening in verband met de noodzaak tot klimaatadaptatie.

Een bestemmingsplan dient de rechtszekerheid van de burgers te bevorderen. Echter, afwijkingen van het plan is in Leiden tamelijk eenvoudig, zeker indien een afwijking reeds in bestaand beleid is opgenomen, zoals we gemerkt hebben met het hostel. Het vraagt van burgers beleidsvoornemens met argusogen te bezien en die te toetsen aan het bestemmingsplan.

Bezoek College B&W aan de wijk

Op vrijdag 17 november 2017 bezocht het college van B&W onze wijken. Het bestuur is gevraagd om een programma van anderhalf uur te organiseren. Het bestuur heeft er voor gekozen om vooral bewoners aan het woord te laten. Zo zijn de volgende onderwerpen toegelicht door de verschillende bewoners; Autovrije Garenmarkplein, de komst van de Hostel, de geplande renovatie huizenblok Breestraat, mosterdsteeg, botermarkt met de vestiging AH, Fietsenoverlast in de Plaatsteeg en de oplevering van de gerestaureerde Brandslangdroogtoren, verkamering Langebrug, Pieterskerkgracht met een speelplaats onder eigen beheer van een buurtbewoner, de vele (grote) evenementen, groot vrachtverkeer om te laden en lossen, overlast uitgaande bezoekers.

Kortom, een geslaagde bijeenkomst die werd afgesloten met een gezamenlijke borrel.

Humanities campus / Doelencomplex

In november 2015 werden de bewoners van het Doelencomplex geconfronteerd met de mededeling van de universiteit dat zij een campus wil realiseren waar geen ruimte meer is voor een woonfunctie en dus voor het Doelencomplex. Dat vond de wijkvereniging nou niet de juiste gang van zaken en heeft bij gemeente gepleit voor een procesbegeleider. Deze is in maart 2016 begonnen. Eén bestuurslid van de wijkvereniging is lid van de klankbordgroep. Doel van de klankbordgroep was om te komen tot alternatieve stedenbouwkundige modellen met wel of niet behoud van de woonfunctie.

Binnen de klankbordgroep heeft de bestuurder constructief bijgedragen aan het functioneren van de klankbordgroep. Kritisch en gericht op meer kwaliteit en transparantie in de besluitvorming.

In maart 2017 heeft de procesbegeleider zijn werkzaamheden afgerond en medio 2017 heeft de gemeenteraad besloten dat een campus gerealiseerd kan worden en dat een nieuwe woonfunctie daarbij geïntegreerd moet

Agendapunt 4

worden. Daarmee stond overigens niet vast dat die woonfunctie voor de huidige bewoners zou zijn! Om de belangen van de bewoners van het Doelencolplex te dienen spant de gemeente zich in om hen tegemoet te komen met een individueel maatwerk aanbod.

Evenementen/Locatieprofielen

Het gebruikelijke (en door PAL gewaardeerde) overleg vooraf en achteraf over evenementen heeft ook afgelopen jaar plaatsgevonden, al ging dat soms ook moeizaam door te late informatie of last minute besluiten van de gemeente. Ook dit overleg legt een vrij ruim beslag op de beschikbare tijd. Eens te meer is gebleken dat het belangrijk is dat de verplichtingen die organisator opgelegd krijgt ook gecontroleerd en gehandhaafd worden. Ook vanuit de politie wordt regelmatig de zorg geuit dat dat evenementen in aantal en omvang toenemen. Hierdoor moeten de veiligheidseisen verzwaaard worden, hetgeen weer gevolgen heeft voor de noodzakelijk beschikbare capaciteit van politiezijde.

Het overleg vindt plaats op basis van de Evenementennota 2013-2018. De nota dient in 2018 geëvalueerd te worden. Nog meer dan voorheen zal het bestuur de ervaringen toetsen tegen de achtergrond van de woonkwaliteit van de wijk(en). Met name de geluidsbeheersing zal nadrukkelijk aandacht krijgen.

Medio 2017 vonden werksessies over zogenoemde Locatieprofielen plaats. Hierbij gaat het om het beschrijven van evenementenlocaties aan de hand van hun DNA-profiel (ligging, fysieke kenmerken en veiligheid). Op basis van zo'n profiel kan vervolgens bepaald worden welke evenementen op de betreffende locatie kunnen worden gepland. De sessies verliepen in goede sfeer en leidde tot duidelijke concept-profielen voor wat onze wijk betreft het Pieterskerkplein, Van der Werfpark, Rapenburg West (de Garenmarkt was nog niet meegenomen omdat de inrichting van die locatie nog in de ontwerpfase was). Helaas moet vastgesteld dat de vaart er kennelijk bij de gemeente uit is. Tot op heden hebben we over dit onderwerp niets meer vernomen, anders dan dat het interne overleg meer tijd neemt.

Verordening Subsidiering Wijk- en Buurtverenigingen

De huidige subsidieregeling voor wijk- en buurtverenigingen stamt uit 1976 en is voor het laatst herzien in 2012. Begin 2017 is ons een concept voor de nieuwe verordening gepresenteerd. Het bestuur heeft over een aantal elementen als de dreigende subsidiekorting, de verplichting aan te tonen dat de wijkvereniging draagvlak heeft en een voorgeschreven zittingstermijn voor bestuurders haar afkeuring uitgesproken. In het nieuwe concept zijn het 2^e en 3^e punt gehonoreerd. M.b.t de subsidie is aangegeven dat dit nog onderwerp van overleg is binnen de gemeente.

In de loop van het jaar kregen wij bericht dat er een nieuw voorstel naar het college in de maak was. Hoe de stand van zaken thans is, is niet bekend. In ieder geval is de nieuwe verordening dus nog niet van kracht.

Bewonersparticipatie

Ook voor dit dossier participeerde het bestuur in een door de gemeente georganiseerde werksessie. Het doel was nieuw Leids beleid over het onderwerp te formuleren en dit vast te leggen in een nieuwe beleidsnota. Hierbij moet gedacht worden aan de in een participatieproces te onderscheiden stappen en de daarop gebaseerde zogeheten participatieladder. Simpel gesteld: van alleen informeren tot meebeslissen. De boodschap van de deelnemers was: hou het simpel, geef tijdig informatie, wees transparant en betrouwbaar.

Ook hier zijn we inmiddels maanden verder en ook hier is geen voortgang aan de zijde van de gemeente te bespeuren, anders dan de mededeling aan de participanten dat men het "breder" wil aanpakken.

Horeca ontwikkelingen

Steeds meer winkels en woonruimte worden omgevormd tot horeca, in de tweede helft van 2017 nog op de Nieuwe Rijn, waar de gemeente akkoord is gegaan met meer horeca dan in de Horecavisie is toegestaan.

En die omvorming naar meer horeca is een sluipend proces per geval, per winkel, per bedrijfsgebouw, per terrasboot. De geluidhinder van rokende en naar huis gaande horecabezoekers neemt sterk toe, vooral in de nachtelijke uren. Een deugdelijke afweging waarbij het totaal aan hinder, en het totaal aan onttrekking van woonruimte wordt meegewogen, blijft achterwege.

Het is daarom ook zaak het horecabeleid van de gemeente op de voet te blijven volgen. Zo zijn wij van mening dat bij een volgende horecavisie niet meer wordt afgeweken van de vastgestelde regels. Dat is niet goed geweest voor het vertrouwen van burgers in de politiek en kan bovendien leiden tot ongewenste precedentwerking.

Agendapunt 4

Ad hoc werkgroepen/Belangrijke dossiers

- **Garenmarkt:** In februari '17 vond in de Sijthoff Cultuurzaal een bijeenkomst plaats over een plein op de Garenmarkt, nadat de ondergrondse parkeergarage zou zijn voltooid. Dit was een initiatief van een werkgroep van de wijkvereniging, bestaande uit Huub Frencken, Hans Brussee, Frank Mulder, Jan Pieters en Sonja Wagemans. Als aftrap had de werkgroep een artikel geschreven in de Hart van de Stad krant van december '17.
Alle ca. vijftig aanwezigen buurtbewoners waren het er over eens dat het een plein moet worden dat kwaliteit toevoegt aan zowel de buurt (met nadruk op een fraai vorm gegeven verblijfsfunctie) als aan de binnenstad (als 'bronzpunt' voor centrumbezoek en kleinschalige evenementen).
Dat idee is verder uitgewerkt in een aantal modellen waarbij de werkgroep hulp kreeg van het bureau VVKH. Die modellen werden in juni besproken met opnieuw een grote groep wijkbewoners. Dat resulteerde vervolgens in het pamflet "Mooi plein aan de Garenmarkt" dat namens PAL in september aan wethouder Laudy en aan de gemeenteraad is aangeboden.
Het in dat pamflet gepresenteerde voorkeursmodel voor het plein is als uitgangspunt gekozen voor de in november '17 gestarte gemeentelijke planvorming voor het plein. Aan die planvorming wordt deelgenomen door enkele leden van de werkgroep.
- **Rembrandtbrug:** De Rembrandtbrug krijgt een lichte 'taan'kleur. Omwonenden van de Rembrandtbrug voerden in 2017 actie om de brug, gebouwd in 1983, de witte kleur te laten behouden. Erfgoed Leiden had voor de brug 18^e eeuwse Engels rood (bruinrood) bedacht met zwarte ijzeren leuningen i.p.v. de huidige houten leuningen. Nadat omwonenden wezen op een 17^e eeuwse prent van een brug met houten leuningen, koos Erfgoed voor een roodbruine 'taan'kleur. Uit een peiling onder buurtgenoten bleek grote bezorgdheid over het verdwijnen van het heldere karaktervolle beeld van de huidige witte brug. "Vrienden van de Rembrandtbrug" besloten publiciteit te zoeken, zetten een website op en ondernamen talloze activiteiten. Er volgden berichten in de media, steun van de wijkverenigingen, GroenLinks, D66 en CDA stelden raadsvragen. De JOVD nodigde wethouder Laudy uit om met een 'historische' pontje over het Galgewater te varen, waarbij hem 1055 handtekeningen werden overhandigd voor behoud van de witte kleur. De wethouder besloot echter de Rembrandtbrug een historische gelige 'taan'kleur te geven. Het plan om de witte ijzeren 'poppenleuningen' in Leiden een zwarte 'historische' kleur te geven, wordt op voorstel van wethouder Laudy getoetst door ze bij de Rembrandtbrug als 'pilot' zwart te schilderen. Het effect zal worden geëvalueerd, waarmee behoud van de witte kleur mogelijk blijft. Wethouder Laudy verklaarde dat gemeente niet is ingesteld op participatie van bewoners bij kleurkeuze en onderhoud van gemeentelijk eigendom, hetgeen duidelijk was in bovengenoemd proces.
- **Hostel Steenschuur:** Tegen de zomer werd het bestuur geïnformeerd door omwonenden dat er plannen bestonden een hostel te vestigen aan het Steenschuur/Levendaal met 92 bedden. Omwonenden en het bestuur dienden tegen de aanvraag van JOBO zienswijzen en, na vergunningverlening, eveneens bezwaarschriften in. De bezwaren zijn uitgebreid weergegeven in het aprilnummer van de Hart van de Stadkrant. Na een informele en een formele zitting van de Commissie Bezwaarschriften wordt het advies aan het College van B&W afgewacht; dit wordt eind april verwacht. Bezien dient te worden hoe dit uitpakt en hoe het College met het advies omgaat. Ons resteert dan nog de weg naar de rechter en eventueel de Raad van State.
- **Van der Werfpark:** In 2014 werd de wijkvereniging (PAL) uitgenodigd voor een overleg met de gemeente over de renovatie van het Van der Werfpark. Het betrof een regulier onderhoud met toch ook de ambitie het park te verfraaien, weer in goede conditie te brengen en meer af te stemmen op de veranderende behoefte van de gebruikers. Ons werd verteld dat voor de opknapbeurt een ruim budget gereserveerd was. De voorgestelde plannen en tekeningen zagen er veelbelovend uit.
Na het overleg werd het stil. PAL heeft enkele malen geprobeerd concrete informatie te krijgen en uiteindelijk werd ons medegedeeld dat vanwege personele wisselingen en capaciteitsgebrek de renovatie voor onbepaalde tijd was stilgelegd.
Vorig jaar organiseerde de gemeente nog twee drukbezochte participatieavonden over het Van der Werfpark. PAL heeft tijdens die avonden nog met nadruk gepleit het park niet tot een evenemententerrein te laten verworden. Ons werd verzekerd dat dat ook niet zou gebeuren.
Eerder dit jaar werd bekend dat het plan was om de werkzaamheden voor de zomer van 2018 uit te voeren. Het project heeft nu echter vertraging opgelopen door gebrek aan interne capaciteit en financiën. De gemeente streeft er thans naar om de renovatie in het laatste kwartaal van 2018, of het eerste kwartaal van 2019 uit te voeren. Ons is nogmaals verzekerd dat er in 2018 geen grote evenementen in het park zullen plaatsvinden. Uiteraard blijven we de ontwikkelingen nauwgezet volgen.

Agendapunt 4

- **Wonen:** Leefbaarheid en wonen zijn belangen die beïnvloed worden door vele zaken als horeca, evenementen, groenvoorzieningen, verkeer, handhaving en huisvestingbeleid. Onder leiding van Jan Pieters ging in mei 2017 een werkgroep van start met als resultaat een door het bestuur vastgestelde Wijkvisie, die alle genoemde belangen aanstipt en waarvan de weerslag viel te lezen in het septembernummer van de Hart van de Stadkrant. Aan de Wijkvisie was een enquête verbonden waaraan 109 bewoners meededen. In het decembernummer van de krant is de uitkomst gepubliceerd. In de Wijkvisie geeft het bestuur aan welke ontwikkelingen de komende jaren van belang zijn. De uitkomst van de enquête bevestigde op vele aspecten de visie.
De Wijkvisie moet een vervolg krijgen in een Wijkplan (wat kan er beter en hoe?). De bedoeling is om dat aan het college van B&W voor te leggen met het doel dit onderdeel te maken van een gemeentelijke beleidsvisie “Wonen in de binnenstad”. De werkgroep kan in dit verband versterking gebruiken. Belangstellenden kunnen zich melden bij jan.pieters70@gmail.com.
In de beperkte betekenis van ‘wonen’ doelen we op woningonttrekking in de vorm van verkamering en andere vormen van niet-permanent gebruik. Anders dan diverse andere steden beperkt het Leidse beleid zich tot wat strengere bouwvoorschriften in geval van verkamering. Met de beperkte handhaving en legalisering achteraf is dit een doekje voor het bloeden. Een pleidooi voor quota in wijken of straten werd tot dusver niet gehoord. Wellicht keert het tij met de komst van een nieuw college. Of dat in de praktijk nog effect heeft is twijfelachtig, gezien de ervaringen in bijv. Amsterdam.

Sluipverkeer over de Langebrug/in de wijk

- **Verkeer – sluipverkeer:** met wethouder Strijk is vorig jaar het toenemende sluipverkeer in de wijk besproken. Ook het College van B&W wil dat tegengaan. Vanwege de ingediende bezwaren tegen het ontwerp verkeersbesluit om de rijrichting op de Langebrug om te draaien zou afgelopen najaar een nulmeting op het Rapenburg en een effectmeting in verband met de afsluiting van de Garenmarkt worden uitgevoerd. Helaas is dat tot op heden nog niet gebeurd. Wel liggen er sinds kort telslangen op de Langebrug. De wethouder verwacht dat het nieuwe college, naar aanleiding van eerder onderzoek en de nog te houden tellingen met concrete voorstellen zal komen om de verkeerssituatie in de wijk te verbeteren. De wijkvereniging zal de ontwikkelingen nauwlettend volgen.
- **Vrachtverkeer – schade aan panden:** dat er jarenlang niet is opgetreden tegen zwaar vrachtverkeer en sluiproutes door de binnenstad maakt dat panden aan doorgaande wegen steeds meer scheuren vertonen. Dat was bijvoorbeeld goed te zien bij de rondleiding in het Zurluh gebouw aan de Breestraat. Als veroorzaker werd het veel te zware verkeer over de Breestraat genoemd.
- **Verkeer – digitale kentekenregistratie:** in de Breestraat wordt mogelijk een proef gedaan met digitale kentekenregistratie door middel van camera’s. Automobilisten trekken zich weinig aan van de venstertijden en de maximumsnelheid. De kentekenregistratie kan ertoe leiden dat met name de Pieterswijk extra sluipverkeer te verwerken krijgt. De wijkvereniging is hierover in gesprek met de gemeente. Wie weet welke creatieve ideeën daaruit voortkomen?

Bestuurlijke organisatie

Aan het begin van de lopende bestuursperiode heeft het bestuur zich voorgenomen de bestuursstructuur en bestuurlijke organisatie structureel te versterken en de betrokkenheid van en de participatie van de bewoners te vergroten. Dit voornemen vloeide voort uit het rapport van De Kleine Consultant eind 2016.

We moeten erkennen dat dit maar ten dele gelukt is. Positief zijn de bewonersinitiatieven voor belangrijke dossiers als de Garenmarkt, de Rembrandtbrug en het hostel. Maar dit zijn, hoe belangrijk ook, tijdelijke activiteiten. Niet gelukt is de permanente werkgroep Communicatie en de werkgroep Activiteiten ter bevordering van de bewonerscohesie te bemensen. Voorts onderging het bestuur met het vertrek van Jaap Brüsewitz en Rita Blankenberg belangrijke aderlatingen, die (nog) niet zijn opgevangen. Het is jammer dat dit zo moeizaam gaat, maar het bestuur blijft zich voor de versterking inspanssen.