



PERSBERICHT HOSTEL

IN HET CENTRUM VAN LEIDEN STEEDS MINDER RUIMTE VOOR GEWONE BURGERS

De wijkvereniging PAL (Vereniging voor Pieters- en Academiewijk en Levendaal-West) en diverse wijkbewoners maken bezwaar tegen het besluit van het College van B&W dat vestiging van een hostel met 92 bedden in het hartje van Leiden mogelijk maakt. Het hostel komt in een bestaand woonhuis op de Steenshuur met een achteruitgang op het Levendaal. Dit is in strijd met het bestemmingsplan voor dit deel van de binnenstad, dat op 25 november 2017 is vastgesteld. De inkt was nauwelijks droog toen het College op 30 november besloot ervan af te wijken. In de ogen van de bezwaarmakers gaat het gemeentebestuur veel te lichtvaardig om met na inspraak vastgestelde bestemmingsplannen. Documenten als een bestemmingsplan bieden blijkbaar geen enkele bescherming, in ieder geval geen rechtszekerheid.

‘Lichtvaardig en onzorgvuldig’, want nergens wordt een afweging gemaakt tussen het opgeven van de woonfunctie en de uitbreiding van de logiesfunctie in dit deel van de binnenstad. ‘Meer horeca, meer hotels’ is wat de klok slaat. Het wonen en de sfeer in de wijk worden opgeofferd en de impact op de woningwaarde laat zich raden. Het College ontkent niet dat de impact van een hostel op de woonbuurt groot is. Maar met wat bouwkundige voorzieningen, die in Leiden overigens zelden worden gehandhaafd, denkt het College dat overlast voor de omwonenden van de baan is. Oude panden zijn echter moeilijk tegen geluidsoverlast te isoleren. De geplande inpandige verblijfsruimte is veel te klein voor een hostel met 92 bedden, dus ligt uitwijken naar het nabijgelegen (op nog geen 50m afstand) Van der Werfpark voor de hand; een alternatief is het rondhangen in portieken van de burens. De receptie van het hostel heeft geen enkel middel om het gedrag van haar gasten buiten in goede banen te leiden. De geruststellende woorden van het College overtuigen niet.

PAL heeft onlangs een wijkvisie opgesteld op basis van wat er in de wijk leeft. Veel bewoners maken zich zorgen over de sterke groei van het aantal wijkbewoners dat geen of een kortdurende band heeft met de wijk. Burgers zorgen voor continuïteit en de samenhang in een wijk en voor de sociale controle. Met de komst van een hostel wordt weer een woonhuis aan zijn bestemming onttrokken. Enkele jaren geleden kwam er een hotel op de Steenshuur dat nu uitbreidt met het pand ernaast, twee panden die voorheen door burgers bewoond werden. Kortom, steeds minder woonruimte voor burgers in het hartje van Leiden. Als PAL en als omwonenden betreuren wij dat ten zeerste. Helaas vinden wij het College niet aan onze zijde.

PAL wil dat de gemeente ophoudt om alleen maar naar bezoekersaantallen te kijken en vraagt om een evenwichtiger beleid voor de binnenstad; een beleid waarin de belangen van wonen en van commercie met elkaar in harmonie zijn.

Nadere informatie:

Aart Martin de Jong (0643877939) of

Adri Klaassen (0628257404), duo-voorzitters van PAL.