



Leiden 28 juni 2016

Aan: het College van Burgemeester en Wethouders van Leiden,
t.a.v. Cluster stedelijke Ontwikkeling,
Team Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 9100
2300 PC Leiden

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Rapenbrug 48

Geacht College,

Het bestuur van de Vereniging voor Pieters- en Academiewijk en Levendaal-West heeft de volgende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Rapenburg 48.

Het Pieterskerkhof is intiem en ademt geschiedenis, vooral in de hoek bij Pieterskerkhof 4a. Het is daarin uniek. Zowel voor het plaatselijke woonklimaat als voor de aantrekkelijkheid van het verblijfsklimaat van de *hele* Leidse binnenstad is het belangrijk dat dit zo blijft. Deze aantrekkelijkheid wordt immers sterk gediend met diversiteit. Uiteindelijk trekt een diverse stad meer toeristen en tevreden bewoners aan dan een uniform pretpark of homogeen openlucht museum. Het Pieterskerkhof dat juist in de hoek bij Pieterskerkhof 4a dat besloten en stille karkater heeft, moet daarom zijn ingetogen karakter behouden. Dat karakter is uitzonderlijk, vlak bij het statige Rapenburg, te midden van de vele restaurants in het kleinschalige Pieterskwartier, en op loopafstand van de terrassen bij De Waag en langs de Nieuwe Rijn. Schakel dit deel van het Pieterskerkhof nou *niet* gelijk met de omgeving.

Wij zijn daarom ingenomen met het collegebesluit om het bouwvolume niet te vergroten, maar dringen erop aan de bestemming horeca III te heroverwegen. Dergelijke horecavoorzieningen zijn op het Pieterskerkhof al aanwezig aan de kant van de Kloksteeg. Daar doen ze helaas al afbreuk aan het gewenste karakter van het Pieterskerkhof, vooral door de visuele kwaliteit van het toegepaste straatmeubilair. Verdere verspreiding van horeca buiten de stegen van het Pieterskwartier en verder oprukkend vanuit de kant van de Kloksteeg vinden wij zeer ongewenst. Sta indien wenselijk uitbreiding toe op andere plekken binnen de wijk, maar nou net niet hier. Daarbij zou men zich ook rekenschap moeten geven van de transportbewegingen die de bevoorrading en de afvoer van afval van horecagelegenheden met zich meebrengen. En dat in een deel van de stad dat al te leiden heeft van teveel en te zwaar vrachtverkeer.

In het verlengde van het voorgaande willen wij er ook voor pleiten dat van meet af aan vast komt te staan dat er geen terrassen op de platte daken zullen worden toegestaan.

Hoogachtend,

Het bestuur van de Vereniging voor Pieters- en Academiewijk en Levendaal-West

Jan Pieters, voorzitter